



OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC
OBČINSKI SVET

Predlog
Stara cesta 13
1356 Dobrova
Tel.: 3601-800, Fax.:3601-805
info@dobrova-polhovgradec.si
www.dobrova-polhovgradec.si

Številka: 011- 0012/2015-5

Datum: 01.04. 2015

Z A P I S N I K

5. redne seje občinskega sveta Občine Dobrova-Polhov Gradec, ki je bila v sredo, 1. aprila 2015 ob 19.00 uri v prostorih občine na naslovu Stara cesta 13, Dobrova.

Prisotne svetnice in svetniki:

Tončka Dolenc, Matjaž Dolinar, Stanislav Dvanajščak, Andreja Grabner, Irma Kavčič, Robert Oblak, Marjan Pograjc, Anton Potočnik, Sonja Škof, Valentin Tominc, Marjeta Urbančič, Anton Zibelnik, Ana Žerovnik.

Odsotni: Bojan Demšar in Ana Zorc opr., Franc Rejec, neopr.

Ostali prisotni:

Biserka Pogačar, predsednica Nadzornega odbora občine,

Nadja Prosen Verbič, Naš časopis,

Mateja Tavčar, Tadeja Plestenjak, Mojca Sečnik in Barbara Velkovrh, občinska uprava.

Župan je svetnike in ostale prisotne lepo pozdravil in ugotovil, da je sklepčnost na seji zagotovljena.

V nadaljevanju seje je po ugotovitvi sklepčnosti svetnikom predlagal v sprejem zapisnik 4. redne seje. Člani občinskega sveta pa na zapisnik niso imeli pripomb.

Zapisnik je bil soglasno potrjen.

V nadaljevanju je svetnikom občinskega sveta predlagal v sprejem naslednji dnevni red:

1. Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o sprejemu otrok v vrtec in plačevanju oskrbnine v Občini Dobrova-Polhov Gradec
2. Predlog Sklepa o pridobitvi stavbne pravice na nepremičnini, parc. št. 138, k.o. 1986 – Polhov Gradec, za namene revitalizacije obstoječega objekta št. 845 – dvorec Pristava
3. Predlog Sklepa o imenovanju občinske volilne komisije občine Dobrova- Polhov Gradec
4. Zaključni račun proračuna občine Dobrova- Polhov Gradec za leto 2014
5. Vprašanja in pobude svetnikov
6. Razno

Predlagani dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ad 1) Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o sprejemu otrok v vrtec in plačevanju oskrbnine v Občini Dobrova-Polhov Gradec

Predsedujoči seje Franc Setnikar je zaradi odsotnosti predsednice odbora Ane Zorc svetnikom na kratko predstavil razloge za sprejem sprememb Pravilnika, katere obrazložitev so vsi svetniki prejeli tudi z gradivom. Namreč rezervacijo, kot dodatno ugodnost za starše v poletnih mesecih ob dopustih in kritje vsaj minimalnega kritja stroškov v vrtcih, se je na predlog OŠ Polhov Gradec oz. na pobudo staršev ter ob mnenju tudi OŠ Dobrova, je obravnaval pristojni odbor, ki je preučil vsebino in pripravil predlog za obravnavo na občinskem svetu.

V razpravi je svetnica Andreja Grabner zastavila vprašanje, kako je lahko ocena finančnih posledic prikazana na način, da pričakovanih večjih odhodkov ne bo? Župan je pojasnil, da se podaljša

možnost staršem za največ obdobje dveh mesecev, strošek plačila rezervacije pa bo višji. Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

Sklep 18/1/5

Občinski svet sprejme predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o sprejemu otrok v vrtec in plačevanju oskrbnine v Občini Dobrova-Polhov Gradec.

Za je glasovalo 13 svetnikov. **Proti** ni glasoval nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 2) Predlog Sklepa o pridobitvi stavbne pravice na nepremičnini, parc. št. 138, k.o. 1986 – Polhov Gradec, za namene revitalizacije obstoječega objekta št. 845 – dvorec Pristava

Predsedujoči seje Franc Setnikar je predstavil poglobitve razloge za sprejem navedene rešitve. Namreč občina bo z revitalizacijo objekta, ki je del ohranjenega graščinskega kompleksa, dosegla izboljšanje videza ter s tem še večjo privlačnost za turiste, pri čemer je potrebno omeniti prednosti, ki jih za občino prinaša turizem ter oživitve kulturnih programov.

Zemljišče je v lasti države. Za izvedbo revitalizacije objekta, ki pomeni tudi izvedbo gradbenih del v določenem obsegu, občina potrebuje pravno podlago, s kateri izkazuje pravico graditi. Glede na namen in vsebino programa Polhograjska graščina - obnova Pristave, se je kot edina ekonomsko upravičena in utemeljena izkaza stvarna pravica in sicer pridobitev stavbne pravice. Stavbna pravica investitorju namreč dovoljuje izvedbo gradbenih del na tuji nepremičnini. Stroški pravice so ocenjeni na letni višini slabih 900 Eur, natančnejši prikaz stroškov pa je razviden iz priloženega gradiva k seji.

V razpravi sta sodelovala svetnika Marjan Pograjc in Anton Potočnik, ki ju je zanimalo, ali stavba postane občinska, ali se pravica dodeli samo za zemljišče in kaj ima občina od tega koristi. Župan jima je ponovno predstavil vsebino predloga pogodbenih določil, kot tudi koristi za občino.

Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

Sklep 19/2/5

1. Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec sprejme sklep o pridobitvi stavbne pravice za dobo devet in devetdeset (99) let, proti plačilu letnega nadomestila za podeljeno stavbno pravico, z naslednjo vsebino:

- pri nepremičnini, parc. št. 138/0, k.o. 1986 – Polhov Gradec, se vknjiži stavbna pravica, ki se izvršuje na severovzhodnem delu te parcele, ob parcelni meji z zemljišči parc. št. *1/2, 145/1, 1239/1 ista k.o., v površini 332 m², na kateri se bo opravila revitalizacija obstoječega objekta št. 845 –Pristava, kot je razvidno iz priloženega prikaza parcele, za dobo 99 let.

2. Za podpis pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice se pooblasti župana.

Za je glasovalo 13 svetnikov. **Proti** ni glasoval nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 3) Predlog Sklepa o imenovanju občinske volilne komisije občine Dobrova- Polhov Gradec

Predsednica Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Ana Žerovnik je svetnikom predstavila predlog, ki ga komisija predlaga občinskemu svetu v sprejem. Povedala je, da v skladu Zakonom o lokalnih volitvah občinsko volilno komisijo sestavljajo predsednik in namestnik ter trije člani ter njihovi namestniki. Predsednik in njegov namestnik se imenujeta izmed sodnikov ali izmed drugih diplomiranih pravnikov, ostali člani OVK in njihovi namestniki se imenujejo po predlogih političnih strank, drugih organizacij občanov v občini ter občanov. Prav tako je povedala, da je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja objavila javni poziv za vložitev predlogov za predsednika in njegovega namestnika kot tudi za vložitev ostalih predlogov. KMVI predlaga občinskemu svetu, da imenuje kandidate, kot je komisija predlagala. V razpravi je svetnik Marjan Pograjc podal vprašanje, kdo se je lahko prijavil in na kakšen način? Predsednica komisije mu je podala odgovor, da je bil izveden poziv, s katerim so bile seznanjene tudi krajevne skupnosti, krog predlagateljev je bil pozivu jasno zapisan.

Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

Sklep 20/3/5

Občinski svet občine Dobrova- Polhov Gradec sprejme predlog Sklepa o imenovanju občinske volilne komisije v predlaganem besedilu.

Za je glasovalo 13 svetnikov. **Proti** ni glasoval nihče.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 4) Zaključni račun proračuna občine Dobrova- Polhov Gradec za leto 2014

Župan je prisotnim članom občinskega sveta predstavil predlog zaključnega računa, celotno gradivo so svetniki prejeli na svetniški portal.

V razpravi so sodelovali svetniki Matjaž Dolinar, Marjan Pograjc, Andreja Grabner, Anton Potočnik in Stanislav Dvaanajščak.

Matjaža Dolinar je zanimala poraba sredstev za ureditev Pograjskega doma, ki se mu je zdela visoka. Župan je pojasnil, da se dela nanašajo ne na dom, ki ni v klasti občine, pač pa na ureditev zunanjih površin v lasti občine- elektrokro dela, novo prižigališče, parkirišča, parkovni del... Marjan Pograjc je povedal, da za zaključni račun ne bo glasoval, ker ni bil član občinskega sveta v preteklem obdobju. Svetnik Stane Dvanajščak sprejem zaključnega računa podpira, realizacija je po njegovem mnenju ustrezna. Matjaž Dolinar je povedal, da predloga zaključnega računa komisija, katere predsednik je, ni obravnavala, da mora opraviti še sestanek z županom, o vsebini dela komisije in o njenih prostojnostih. Na splošno je ocenil da se v občini pozna, da ni dovolj političnega delovanja, ki bi doprineslo k razvoju občine. Prav tako je Matjaž Dolinar mnenja, da bi morala občina intenzivneje iskati priložnosti za pridobitev zunanjih finančnih sredstev, saj je po njegovi oceni le-teh bilo pridobljeno zelo malo, prav tako pa mora razmišljati o uporabnih vrednostih nagrade Zlati kamen, kot iskati še druge ukrepe, ki bi izboljšala učinkovitost občine. Prav tako je podal pobudo za analizo pregleda pridobitve zunanjih finančnih virov v preteklih letih in primerno primerjavo z ostalimi občinami. Meni, da je edini alternativni vir iskanje možnosti pridobitve zunanjih virov, saj država denarja nima. Pogreša razvojno naravnane projekte, kot tudi kakovost upravljanja ter merljive kazalnike pri vodenju projektov. Povedal je, da je pripravljen pomagati, da občina potrebuje bolj aktiven odnos z ljudmi ter ustrezno kroženje informacij.

Pogreša tudi pristoje k obnovljivim virom energije. Župan Franc Setnikar je povedal, da se je potrebno zavedati, da ni problem zgolj v „neuspešnosti“ občine, temveč o legi občine in kazalnikih razvitosti, ki občino umeščajo tja, kjer največkrat, ko se javlja na razpise, zaradi premajhnih točkovanj zaradi naštetih dejavnikov sploh ne more dobiti določenih sredstev. Občina spremlja razpise, seveda pa istočasno preverja smiselnosti prijave in stroškov ter dela, povezanih z njimi. Svetnikom je podrobneje predstavil tudi nekaj konkretnih primerov, kjer občina ni bila upravičena do prejema sredstev, prav tako pa predstavil tudi vse uspešno izvedene projekte, sodelovanje na Zlatem kamnu, predstavitvi Dobrih praks..

Povedal je, da je občina vrtec Brezje uspešno priključila na sistem daljinskega ogrevanja z lesno biomaso in tako znižala stroške ogrevanja. Navkljub lokalnemu energetskega konceptu se po županovem mnenju zaradi rizika postavljanja sončnih elektrarn podjetniki ali zasebniki za to niso odločali, na šolskih objektih pa tovrstne postavitve strešnih elektrarn nosijo s seboj riziko iz vidika požarne varnosti, kot tudi sevanja elektročnega toka. Andreja Grabner je izpostavila še druge vire iz lokalnega energetskega koncepta. Na zaključni račun je podala mnenje, da težko ocenjuje preteklo obdobje, ker v njem ni sodelovala, ocenjuje, da je slika, glede na zadnji veljavni proračun seveda drugačna, kot bi bila na prvotnega. Po njenem mnenju vse obrazložitve niso jasno napisane. Svetnik Anton Potočnik je bil mnenja, da je več pozornosti potrebno posvetiti socialnemu področju, saj se prebivalstvo stara.

Župan je občinski svet seznanil, da država s 1. julijem načrtuje zmanjšanje sredstev za občine, tako da bo potreben resen razmislek, kaj bo občina že v letošnjem letu, kot tudi nadaljnja leta, glede na proračunska sredstva, predvsem na investicijskem področju, lahko delala. Ob tej obravnavi zaključnega računa se je zahvalil tudi nadzornemu odboru občine v smislu, da je z svojim delom in ogromnimi aktivnostmi, poleg notranje revizije in drugih inšpekcijskih nadzorov pripomogel k še boljšemu delovanju in transparentnosti občine. Res pa je, da je bila uprava nadpovprečno obremenjena.

Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

Sklep 21/4/5

Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec sprejme Zaključni račun Občine Dobrova – Polhov Gradec za leto 2014 v predlaganem besedilu.

Za je glasovalo 10 svetnikov. **Proti** ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

Ad 5) Vprašanja in pobude svetnikov

Zibelnik Anton	Časovna omejitev tonaže na cesti Dolenja vas-Zaklanec-problem pri prevozu lesa?
Potočnik Anton	Opozorila na poškodbo cestišča (globoka luknja) pri Kramarju
Potočnik Anton	Pričetek gradnje dostopne ceste do OŠ Dobrova?
Potočnik Anton	Kako potekajo postopki in dogovori pri gradnji poslovno trgovskega centra na Dobrovi?
Grabner Andreja	Izvedeni ukrepi pri odkritju deponije v Zgornjem Gabrju?
Dolinar Matjaž	Podatki o izvedenih delih na vodotokih- lokacije, ukrepi, stroški?
Dolinar Matjaž	Pobuda za sodelovanje pri posredovanju predlogov na državno Strategijo nadaljnega razvoja lokalne samouprave in za sodelovanje občine pri pomembnejših projektih
Potočnik Anton	Gradnja P+R na Dobrovi?
Dvanajščak Stanislav	Analiza pitne vode, kako je s prenosom upravljanja v KS Dobrova?
Urbančič Marjeta	Pobuda za postavitve prehoda za pešce pri AP Pri Andrejček
Urbančič Marjeta	Ali je gradbeno dovoljenje za nove krake kanalizacijskega omrežja v Brezju pridobljeno?
Oblak Robert	Pobuda za prenovo spletne strani občine in tekoče osvežitve
Grabner Andreja	Pieteta in protokol ob smrti bivšega župana?

Župan Franc Setnikar je na vprašanje svetnika Zibelnik Antona pojasnil, da se poškodovani del ceste nahaja na območju občine Horjul, da je po pogovorih z županom sosednje občine izvedel, da je potrebno izvesti ponovno sanacijo poškodovanega dela, bo pa na občino Horjul podano še uradno vprašanje o stanju zmanjšane prevoznosti in obdobju trajanja le-te.

Svetniku Antonu Potočnik je župan povedal, da je cesta državna in v njihovem upravljanju, da je seznam vseh poškodb, ki so ogrožajoče za normalno odvijanje prometa, s strani občine, v delu in bo posredovan odgovornim, ravno tako pa je že oddana prošnja za sklic delovnega sestanka z namenom nujne sanacije republiških cest na območju občine.

Za pričetek gradnje dostopne ceste do OŠ Dobrova je bil izveden sestanek z lastniki za nemoten posek obstoječih dreves na trasi, ki se bodo predvidoma v prihodnjem tednu tudi pospravila. Uskladiti je potrebno še terminski plan gradnje in nato pričeti z deli. Na vprašanje svetnika Antona Potočnika v zvezi s gradnjo centra bna Dobrovi je povedal, da je v preteklem letu bilo nadaljevanje pogovorov med občino in zadrugo začasno ustavljeno na pobudo KZ Dolomiti zaradi prihajajočih lokalnih volitev, pogovori v letošnjem letu skupaj s strani KZ Dolomiti imenovano delovno skupino pa se je nadaljeval v smislu potrebnosti nadaljnjih korakov, vendar po izvedeni redni skupščini kmetijske zadruge, kjer se bo volilo novo vodstvo. Glede na daljši čas, ki ni prinesel konkretnih rezultatov, je župan povedal, da bo imenoval ožjo delovno skupino s stani občine, ki bo sodelovala pri nadaljnjih pogovorih s Kmetijsko zadrugo Dolomiti. V kolikor do skupnega jezika ne bo prišlo, bo sklical Zbor občanov, kjer bo javnosti predstavil dogajanja v zvezi s projektom, kjer se bi odločili o morebitni drugi rešitvi. Svetnici Andreji Grabner je povedal, da je lokacija deponije znana, da je bil opravljen ogled na terenu, kakor tudi s strani medobčinske inšpekcije, ki je seznanila pristojno državno inšpekcijsko službo. Nadzorne službe se bo pozvalo, da sporočijo, kaj se je po prijavi nedovoljenega posega v prostor ukrepalo.

Na vprašanje svetnika Matjaža Dolinar v zvezi z opravljenimi deli na vodotokih je župan odgovoril, da so dela potekala na območju občine v skladu z Akcijskim načrtom za odpravo posledic, da je v kontaktu s pristojnimi službami in pričakuje, da se bodo dela tudi v letu 2015 nadaljevala. Občina bo podatke od Arso pridobila tudi za konkretna dela in višino porabljenih sredstev v ta namen.

Na vprašanje Antona Potočnik v zvezi s gradnjo P+R prostora na Dobrovi, mu je župan povedal, da je bočina vključena v regijski projekt izgradnje con „parkiraj in se pelji“, na podlagi katere se občini glede namerila dodeli možnost sofinanciranja trenutno le pet parkirnih mest, za ostale mora občina

zagotoviti svoja lastna sredstva. Na vprašanje Stanislava Dvanajščaka je povedal da so analize skrb upravljalca, da pa krajevna skupnost Dobrova z občino še ni podpisala ustreznih pogodb za prenos v upravljanje, župan paq ostaja edini odgovoren za oskrbo s pitno vodo. Na vprašanje svetnice Marjete Urbančič je povedal, da je potrebno za nov prehod za pešče pridobiti mnenje strokovne službe in utemeljiti možnost posega in ogledati situacijo neposredno na terenu, če je le-ta primerna za izvedbo nameravanega posega. Gradbeno dovoljenje za nova kraka pa je občina pridobila. Povedal je, da je to odličen primer, kako občani sami s svojimi nekorektnimi ravnanji podražijo izvajanje investicije in časovno odmaknjenost izvedbe le-te. Na pobudo Roberta Oblaka za prenavo spletne strani občine je župan odgovoril, da o prenavi strani ne razmišlja, za vzdrževanje obstoječe in čimboljšo točnost podatkov pa bo zadolžil upravo, po področjih.

Na vprašanje svetnice Andreje Grabner, zakaj se ob smrti bivšega župana Lovra Mraka ni izvedla žalna slovesnost, seja ali kakšen drug način primerne poslovitve od župana, ki je veliko postoril za občino, ali občina nima prakse pri organizaciji tovrstnih protokolov, je župan odgovoril, da je občinski svet pred pričetkom prejšnje redne seje počastil njegov spomin z enominutnim molkom, kjer ni prisostvovala, da je bila ena izmed županovih zadnjih želja, da se želi posloviti v miru in zasebnosti in se je poskušala želja iz spoštovanja do Lovra Mraka tudi v največji možni meri upoštevati. Pripravljen je tudi kratek prispevek za občinsko glasilo Naš časopis.

Ad 6) Razno

Župan je svetnike seznanil, da so z gradivom za sejo prejeli v seznanitev tudi Program dela nadzornega odbora občine, Poročilo o opravljeni redni reviziji v letu 2014.

Seja je bila zaključena ob 21.00 uri.

Zapisala:
Mateja Tavčar

Franc Setnikar,
župan